

落札者決定基準

工 事 名:キャリアサクセスヴィレッジ屋上防水及び外壁改修工事
工事番号:保第R8ー工1号
工事場所:奈良市大安寺地内

【発注部局】 総務部
【職種(区分)】 建築

■落札者決定基準【企業・技術者評価型②】

分類		評価(審査)項目	評価(審査)内容	評価(審査)基準	配 点		
技術提案書 (注1)	企業の施工実績等	工事成績評定点 (JVは全構成会社別に採点し、出資比率による加重平均とする)	過去5年間に元請(JVの構成員として請負った工事を含む)として完成・引渡が完了した、奈良県県土マネジメント部発注の「設計金額が3千万円以上の建築工事等」の工事成績評定点の平均値(過去5年間の全件数の平均値) (注2)(注3)(注4)(注5)	a. 65点以上	(工事成績評定点の平均値－65)×0.1 Max2.5		
			b. 60点以上 65点未満	(工事成績評定点の平均値－65)×0.4			
			c. 60点未満	－3			
		表彰 (JVは全構成会社別に採点し、出資比率による加重平均とする)	過去4年間ににおける国土交通省近畿地方整備局(港湾空港関係を除く)又は奈良県県土マネジメント部発注の建築工事等に対する表彰 (注2)(注5)	a. 国土交通省近畿地方整備局の表彰 ○下記の局長表彰を受けている ・優良工事等施工者(工事施工者)表彰 ・優良工事等施工者(技術開発)表彰 ・優良工事等施工者(安全対策)表彰 ・優良工事等施工者(現場環境向上)表彰 ○下記の特別優秀の表彰を受けている ・コンクリート構造物品質コンテストの表彰	0.4点/1表彰	左記得点の合計点 Max 1	
				b. 奈良県県土マネジメント部の表彰 ○下記の地域デザイン推進局長表彰を受けている ・奈良県県土マネジメント部優良工事表彰			
				c. 国土交通省近畿地方整備局の表彰 ○下記の事務所長表彰を受けている ・優良工事等施工者(工事施工者)表彰 ○下記の優秀又は入賞の表彰を受けている ・コンクリート構造物品質コンテストの表彰	0.2点/1表彰		
				d. 奈良県県土マネジメント部の表彰 ○下記の県土マネジメント部の課(室)長・所長表彰(発注機関の長による表彰)を受けている ・奈良県県土マネジメント部優良工事表彰			
				e. 上記a、b、c、dに該当しない	0		
		ISO9000シリーズ、14000シリーズ認証取得 (JVは全構成会社別に採点し、出資比率による加重平均とする) (注6)		a. 本工事の公告日時点において、本社、工場等、当該工事関係部署がISO9000シリーズかつISO14000シリーズ認証を取得している	1		
				b. 本工事の公告日時点において、本社、工場等、当該工事関係部署がISO9000シリーズ又はISO14000シリーズ認証を取得している	0.5		
				c. 上記a、bに該当しない	0		
		配置予定技術者の実績 (JVは代表者のみ採点する)又は専任補助者(現場代理人)の実績 (注7)(注11)	過去15年間の元請(JVの構成員として請負った工事を含む)として完成・引渡が完了した以下の同種工事についての主任技術者・監理技術者・現場代理人としての施工経験 同種工事:建築一式工事(ただし、屋根改修工事または屋根工事を含む工事に限る。) (注2)(注8)(注10)	a. 主任技術者・監理技術者・現場代理人(同種工事の施工時に資格取得者)として国、又は奈良県が発注し、完成・引渡が完了した同種工事の施工実績がある	2		
				b. 主任技術者・監理技術者・現場代理人(同種工事の施工時に資格取得者)として特殊法人等、公共法人、又は地方公共団体(奈良県を除く)が発注し、完成・引渡が完了した同種工事の施工実績がある	1		
				c. 現場代理人(同種工事の施工時に資格未取得者)として国、特殊法人等、公共法人、又は奈良県を含む地方公共団体が発注し、完成・引渡が完了した同種工事の施工実績がある	1		
				d. 上記a、b、cに該当しない	0		
		地域精進度 (JVは全構成会社別に採点し、出資比率による加重平均とする) (注6)	本店の所在地	a. 本工事の公告日時点において、「工事実施市町村に建築工事業の建設業許可を受けている本店」がある	2.5		
				b. 本工事の公告日時点において、「工事実施市町村を管轄する土木事務所管内に建築工事業の建設業許可を受けている本店」がある	1.5		
				c. 上記a、bに該当しない	0		
		社会・地域貢献 (JVは全構成会社別に採点し、出資比率による加重平均とする) (注6)	災害協定の締結	a. 本工事の公告日時点において、国土交通省近畿地方整備局、又は奈良県と、災害協定を締結していることが確認できる	1		
				b. 上記aに該当しない	0		
加 算 点 合 計 (注9)					10点満点		

- (注1) 技術提案書の提出書類について、工事名・工事番号が適正でない、会社名 (共同企業体の場合、共同企業体名及び代表者名) が記載されていない、押印がない (電子入札システムで提出する場合は押印なしで可)、提出期限までに提出されない、提出を求める様式について漏れ落ちがある、配置予定技術者の氏名が記載されていない、配置予定技術者の氏名が入札時に電子入札システムで提出する配置予定技術者と異なる、入札時に電子入札システムで提出する配置予定技術者の全員分の様式12が提出されない、これらの場合は失格とする。ただし、JVとしてこの工事の入札に参加する者にあつては、代表者の配置予定技術者に加えて、代表者以外の構成員の配置予定技術者 (専任補助者を除く。) が電子入札システムに入力されていた場合、代表者以外の構成員の配置予定技術者 (専任補助者を除く。) については、評価の対象としない。また、代表者以外の構成員の配置予定技術者 (専任補助者を除く。) のみ電子入札システムに入力されていた場合は失格とする。
- (注2) 工事成績評定点における過去5年間とは、令和2年4月1日～令和7年3月31日までとする。
表彰における過去4年間とは、令和3年4月1日～令和7年3月31日までに完成・引渡が完了した工事で、公告日の前日までに表彰を受けたものに限るものとする。なお、同一年度に複数の工事で複数の表彰を受けた場合でも、その企業に対し1表彰として加点するものとする。
配置予定技術者の実績又は専任補助者の実績における過去15年間とは、平成23年4月1日～本工事の公告日までとする。
- (注3) 「工事成績評定点の平均値」は、小数第3位以下を切り捨てし、小数第2位まで算出する。
「配点」についても、小数第3位以下を切り捨てし、小数第2位まで算出する。
- (注4) 過去に奈良県建設工事等競争入札参加資格における建築一式工事の格付けに変更があった入札参加者においては、以前に格付けされていた等級に応じた発注基準 (設計金額がA等級であったときは3千万円以上、B等級であったときは1千万円以上、C等級及びD等級であったときは5百万円以上の工事に限る) に基づいた入札で受注し、過去5年間に完成し、かつ、引渡し完了した工事の工事成績評定点についても評価の対象とする。
自然災害に起因して災害協定に基づき随意契約した工事及び自然災害に起因して随意契約した工事を除く。
過去5年間に該当工事の工事成績評定点がない場合は、平均値を65点とし、配点は0点とする。
- (注5) 建築工事等とは、建築一式工事を主たる工事とする「土木・建築一体発注工事」を含むものとする。
- (注6) JVの場合は全構成会社別に採点 (小数第3位以下を切り捨てし、小数第2位まで算出) し、構成会社別の得点を出資比率により加重平均 (小数第3位以下を切り捨てし、小数第2位まで算出) する。
- (注7) 「同種工事」の実績要件は、上表において「具体的な工種、数量等」を定めるものとする。なお、主任技術者・監理技術者・現場代理人としての実績は、工期の完了日まで従事していた場合に限るものとする。
ただし、現場代理人の配置期間は工期の完了日から遡って工期全体の1/2以上とする。
「同種工事」の実績のある専任補助者 (現場代理人) を配置する場合は、配置予定技術者が本工事の公告日時点で満45歳以下であれば加点する。
配置予定技術者の実績又は満45歳以下の配置予定技術者を配置した専任補助者 (現場代理人) の実績において加点され落札した後、工事期間中にやむを得ず配置技術者 (専任補助制度を活用しない場合) 又は専任補助者 (現場代理人) を途中交代する場合は、同等以上の評価がなされる者を配置しなければ、竣工時の工事成績評定点において10点減点とする。但し、専任補助制度を活用して落札した後、配置技術者を途中交代する場合は、本工事の公告日時点で満45歳以下の配置技術者を配置するものとする。また、満45歳以下の配置技術者を配置できない場合は、専任補助者 (現場代理人) が配置技術者を兼務するものとする。
- (注8) 「特殊法人等」とは、公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律第二条及び同施行令第一条の規定による法人、又は前身の組織及び団体を含む (当該事実が奈良県で確認できるものに限る)。
「公共法人」とは、法人税法第二条第五号に規定する別表第一に掲げる法人とする。
- (注9) 加算点の合計が減点により0点を下回る場合は失格とする。
- (注10) 現場代理人としての施工経験における「同種工事の施工時に資格取得者」とは、現場代理人として配置されたときの工事の内容に応じた主任技術者又は監理技術者になりうる国家資格を有していた者とし、「同種工事の施工時に資格未取得者」とは、現場代理人として配置されたときの工事の内容に応じた主任技術者又は監理技術者になりうる国家資格を有していなかった者とする。
ただし、対象となる国家資格は、建設業法「技術検定」、建築士法「建築士試験」、技術士法「技術士試験」に限る。
- (注11) 複数の配置予定技術者 (又は専任補助者) を評価する場合は、最も低い評価となる者の評価点を採用する。ただし、JVとしてこの工事の入札に参加する者にあつては、代表者の配置予定技術者に加えて、代表者以外の構成員の配置予定技術者 (専任補助者を除く。) が電子入札システムに入力されていた場合、代表者以外の構成員の配置予定技術者 (専任補助者除く。) については、評価の対象としない。